

# På tapeten

En kundtidning från  
Bostadsbolaget i Mjölby  
Nummer 2, 2016

**SOMMARKUL**  
för barn i  
Bostadsbolagets  
bostadsområden

sid 4

## Byggstart med grävskopa

Kommunalrådet Cecilia Wilhelmsson tog första  
spadtaget i Rosenkammaren, sid 3

**BO-BOKEN**  
Ansvarsfullt boende

sid 3

**HYRA UT I ANDRA  
HAND – får man det?**

sid 2



Bostadsbolaget

VD har ordet

## NU BYGGER VI OCH RUSTAR FÖR FRAMTIDEN!

På Bostadsbolaget händer det mycket nu. Både byggnation och underhållsprojekt. Till exempel; undercentraler för värme på Kyrkogatan; upprustning av avloppsstammar på Högliden; räddningsvägar på Prästgårdsliden; nya stora avfallskärl för hushållsavfall – så kallad Molok – för bättre miljö på Trojenborg och Ubbarp.

Vi är nästan klara med att åtgärda årets HLU (hyresgäststyrtd lägenhetsunderhåll), det hyresgästerna valde i höstas. Alla får en ny chans att göra val till hösten.

De större underhållsprojekten på Lilla Vallgatan i Skänninge och Vifolkavägen i Mantorp är färdigplanerade och ska påbörjas efter sommaren. I kvarteret Rosenkammaren har första spadtaget gjorts. Vi har även planer på att köpa trygghetsboendet på Kungshögahemmet för att bygga om det till ett större trygghetsboende. Om detta kommer mer information i nästa nummer.

Med så mycket projekt på gång har vi förstärkt organisationen med en byggingenjör, Carl-Magnus Miettinen, som började sin tjänst som byggchef 1 juni.

Värme och regn sätter fart på grönskan. Fastighets-skötarna arbetar så fort de kan för att hålla växtligheten på plats. Våra sommarjobbare kommer snart och hjälper oss.

Bostadsbolaget är medarrangör till flera bra aktiviteter i sommar; till exempel Sommarkul, Musik i Gästis, Guidade visningar på hembygdsgården samt naturstigsvandringar vid golfbanan.

Sommarkvällar passar bra för fest och trivsam samvaro, men för den som inte är med kan det bli störande. Jag ber er alla att prata med era grannar och visa hänsyn till varandra, så får vi alla en trevlig sommar.

Jag önskar er alla en härlig sommar!

Torbjörn Olsson  
VD

Bostadsbolaget i Mjölby AB



## CENTRAL FELANMÄLAN

Vid fel i lägenheten, tvättstugan eller fastigheten där du bor ring:

**Kl 08 - 12 vardagar 0142-854 51**

Vid problem som innebär akut fara för egendom eller lägenhet, som inte kan vänta till nästkommande vardag, som tex översvämning eller stopp i toaletten: Ring direkt till huvudkontorets

**AKUT-telefon 0142-162 80**

Denna telefon är bemannad även kvällar, nätter och helger.

## Hyra ut i andra hand?

FÅR MAN HYRA UT SIN HYRESLÄGENHET I ANDRA HAND? JA DET GÅR BRA OM MAN FÖLJER BOSTADSBOLAGETS ANVISNINGAR.

Det är tillåtet att hyra ut sin hyreslägenhet i andra hand i upp till 6 månader i taget om man har en giltig anledning.

**Efterfrågan** på lägenheter är som alla vet väldigt stor nu. Bostadsbolaget har 3 500 in-tressenter i kö.

– Vi vill ju inte att bostäder står tomma i den här brist-situationen, säger Charlotta Elliot, marknadschef på Bostadsbolaget.

**Vill man studera** eller jobba en kortare period på annan ort så kan man minst en månad innan tänkt uthyrnings-start lämna in en ansökan till Bostadsbolaget om uthyrning i andra hand. Blankett finns i Bobutiken. Den ska också kompletteras med intyg på vad sökanden ska göra under tiden.

– Vi vill inte medverka till något lurendrejeri eller lägen-hetsspekulationer, så vi vill träffa både vår hyresgäst och andrahandshyresgästen här på kontoret för att godkänna uppgörelsen, säger Charlotta.

**Förstahandshyresgästen** är ansvarig för allt som händer i lägenheten och alla kostnader för lägenheten under hela andrahandsuthyrningen.

**Andrahandshyresgästen** ska teckna egen hemförsäkring, får inte kvittera ut nycklar, beställa nycklar eller cylinder-byte, inte heller beställa underhåll eller standardhöjande produkter.

Andrahandshyresgästen har inte rätt att behålla lägenheten om förstahandshyresgästen inte vill flytta tillbaka.

– Våra regler är till för att skydda både uthyrare och andrahandshyresgäst. Att hyra ut utan tillstånd är skäl för uppsägning. ■

## Carl-Magnus Miettinen är Bostadsbolagets nya byggchef

BOSTADSBOLAGET GÅR IN I EN INTENSIV BYGGPERIOD. DEN NYE BYGGCHEFEN FÅR FULLT UPP FRÅN BÖRJAN.

– Att leda byggprocesser är ett jättespännande jobb. Jag får vara med från skiss till inflyttningsklar bostad, säger Carl-Magnus Miettinen om sitt nya uppdrag. Vi har uppdraget att skapa något bestående. De här husen som byggs nu ska Bostadsbolaget förvalta i många år framåt.

**Utbildningen** till byggnadsingenjör gick Carl-Magnus på Lunds tekniska högskola. Därefter har han jobbat i 9 år inom byggbolag, bostadsbolag och konsultföretag. Nu senast kommer han från en



Carl-Magnus Miettinen.

anställning som projektledare på konsultföretaget Ramböll i Norrköping.

**När han inte** är på jobbet ägnar han gärna tid åt sin sambo och vännerna i Norrköping.

– Jag är lite tekniknörd också som gillar bilar, modellflygplan och motorsport. ■

# Första skoptaget för Rosenkammaren

## Äntligen börjar bygget av Svartå strand på riktigt

DEN 12 MAJ SATTE KOMMUNSTYRELSENS ORDFÖRANDE I MJÖLBY, CECILIA WILHEMSSON, SKOPAN I MARKEN I KVARTERET ROSENKAMMAREN PÅ SVARTÅ STRAND.

Kommunstyrelsens ordförande Cecilia Wilhelmsson tog det symboliska första spadtaget med hjälp av en grävmaskin, assisterad av Bostadsbolagets styrelseordförande Jörgen Oskarsson.

**Planeringen för** det nya området Svartå strand har pågått under flera år och det är en skön känsla för alla inblandade att äntligen komma igång. Hela området kommer på lång sikt rymma runt 500 bostäder.

– Att skapa fler bostäder är



Representanter för kommunstyrelsen i Mjölby, HSB, Teknikbyggarna och Bostadsbolaget applåderar det symboliska första spadtaget i kvarteret Rosenkammaren på Svartå strand.

ett viktigt bidrag för att möjliggöra stadens tillväxt och utveckling, säger Cecilia Wilhelmsson.

**Teknikbyggarna** som är totalentreprenör jobbar nu för

fullt med sprängning och markarbeten på tomten närmast ICA Supermarket.

**Bostadsbolaget** planerar att starta uthyrningen av de 56 nya lägenheterna efter som-

maren. Inflyttningen sker etappvis för de två trapphusen, i oktober och december 2017. ■

Vad kan du som hyresgäst förvänta dig:

## I Bo-boken får man veta hur allting är...

BO-BOKEN HANDLAR OM VAD BOSTADSBOLAGET SKA GÖRA OCH VAD SOM ÄR HYRESGÄSTENS ANSVAR I BOENDET.

Bo-boken är en ny broschyr med boenderegler som ska gå ut till alla nyinflyttade i Bostadsbolagets lägenheter.

– Det är inte alltid självklart vad som ingår i hyresgästens åtagande. Att man till exempel själv ska göra sådant som byte av glödlampor i ugn och kylskåp, rensa golvbrunnen i badrummet, säger fastighetschefen Anders Loinder.

Fastighetsskötarna kan visa första gången hur det går till att lossa lampan eller pilla upp golvbrunnslöcket. Men skötsel och förbrukning får hyresgästen stå för.



Bo-boken.

**Bo-boken** handlar om mer än skötselfrågor. Här kan man läsa om allt som rör boendet i Bostadsbolagets lägenheter. Trivselregler och information om vilka rättigheter och skyldigheter man har som hyresgäst i Bostadsbolaget.

En ny information om vad som gäller vid utflyttning kommer också inom kort. ■

Bostadsbolaget snyggar till

## Snyggt, rent och trivsamt



– **Fastighetsskötarna** gör sitt bästa för att hålla standarden uppe, men de behöver hjälp av de boende också. Om alla hjälps åt att hålla snyggt omkring sig, så ökar trivseln, säger distriktschefen Janne Wistfors.

**Pågående insatser** är till exempel grönytor och planteringar mellan husen på Prästgårdsleden, planteringar vid vårdcentralen i Skänninge och nya uteplatser i Väderstad.

**På Prästgårdsleden** har det länge varit väldigt svårt att hålla sorteringsrummen snygga. Sopor har hamnat på golven istället för i rätt kärl.

– Vi ber alla boende att hjälpa till att hålla rent. Det blir trivsammare för både hyresgäster och personal, säger Janne. ■

BOSTADSBOLAGETS UTEMILJÖER ÄR HYRESGÄSTERNAS GEMENSAMMA TRÄDGÅRD.

Det betyder mycket för trivsel och trygghet att Bostadsbolagets områden har fina grönytor och är välskötta och välstädade.

## Korta nyheter

### Hembygdsgården

GUIDNING Bostadsbolagets hyresgäster får chansen att komma till Mjölby hembygdsgård på visning med guide. Lördag 6 aug kl 11.00 Anmäl deltagande till 0142-14747. Kostnadsfritt!

### Central felanmälan via mejl!

NYHET Nu kan du via ett formulär på hemsidan [mjolbybostad.se](http://mjolbybostad.se) skicka din felanmälan till Bostadsbolaget när du vill på dygnet. Den kollas av från kl 08-12 vardagar.

### Hyra på e-faktura

EKONOMI Bostadsbolaget kan från hösten erbjuda möjligheten att få hyresfakturan som e-faktura för att underlätta både för hyresgästen och den egna ekonomivdelningen.



### Grillsommar

TRIVSEL Sommar är lika med grilltider. Tänk på att du inte får elda på balkongen, där är endast elgrill tillåten. Men du får inte störa grannen med os och rök. I trädgården går det bra att använda gas- och kolgrill minst 6 meter från husen. Tänk på vindriktningen – det är inte alla som gillar grillat.

# Sommarkul med Bostadsbolaget



Sommarkul arrangeras ihop med Pingstkyrkan i Mjölby.

HALLÅ ALLA BARN SOM ÄR HEMMA I SOMMAR! NU BLIR DET SOMMARKUL I ERA BOSTADSOMRÅDEN.

Bostadsbolaget arrangerar ihop med Pingskyrkan i Mjöl-

by fyra veckor med sommarkul för alla barn i Bostadsbolagets områden. Det blir hoppborg, tävlingar, såpbubbelmaskin, godisregn, musik och fika. Café Femman säl-

jer läsk, godis, popcorn med mera – allt kostar 5 kronor styck. Men i övrigt är arrangementet kostnadsfritt.

Måndag till onsdag kl 16-18 under veckorna 26, 27, 31 och 32 håller Sommarkul igång. Dessutom är det finalkväll den 12 augusti.

Sommarkul flyttar runt mellan Bostadsbolagets bostadsområden. Måndagar är man på Prästgårdsleden i Mjölby. Tisdagar i Skänninge eller Mantorp. Onsdagar på Skattegården i Mjölby.

Se hemsidan för mer detaljer och tider. ■

## Sommartider i Bo-butiken

ÖPPET Det är sommar och alla vill vara ute i solen. Bo-butiken där vi hanterar hyreskontrakt med mera har begränsat öppethållande.

**V 27, 30 och 31** är Bo-butiken bemannad kl 13-16. Recep-

tionen är då öppen 07.30-16 med en timmes lunchpaus 12-13.

**V 28 och 29** är Bo-butiken stängd. Receptionen har öppet för besök 8-12 och tar emot telefon 13-16.

**Från den 8 augusti** gäller nya tider i Bo-butiken: Öppet vardagar 10-12, 13-15.

Öppettider finns också på vår hemsida: [mjolbybostad.se](http://mjolbybostad.se)

## Tack Inger!

I 25 ÅR HAR INGER GUSTAFSSON TAGIT HAND OM BOSTADSBOLAGETS KUNDER.

– Jag ska börja med att ta det lugnt och låta dagarna gå ett tag så får vi se sedan, säger Inger Gustafsson om hur hon ska hantera pensionärsskapet. Jag kan tänka mig att ägna lite mer vardag åt barnbarnen.

Men hon stänger heller inte dörren för tillfälliga inhopp

om Bostadsbolaget behöver henne framöver.

– Jag har verkligen trivts här med både arbetskamrater och hyresgäster. Det har aldrig känts tråkigt att gå till jobbet.

Den största förändringen i arbetet under 25 år i bolaget är enligt Inger att det idag inte finns några lediga lägenheter.

– För bara några år sedan hade vi 100 lediga jämt. ■



Inger Gustafsson firar 25-årsjubileum i Bostadsbolaget med att gå i pension.



Bostadsbolaget i Mjölby AB  
Box 294  
Burensköldsvägen 6  
595 23 Mjölby

Telefon växel: 0142-854 50  
**Felanmälan vardagar 8-12: 0142-854 51**  
Jourtelefon: 0142-162 80  
E-post: [info@mjolbybostad.se](mailto:info@mjolbybostad.se)  
[www.mjolbybostad.se](http://www.mjolbybostad.se)

Öppettider huvudkontor:  
Måndag - torsdag kl 07.30 - 16.30  
Fredag kl 07.30 - 16.00  
Lunchstängt kl 12.00 - 13.00  
fb: [www.facebook.com/mjolbybostad](http://www.facebook.com/mjolbybostad)

**Central felanmälan**  
**0142-854 51**

**Nyhet! Mejla**  
**Central felanmälan**  
**[mjolbybostad.se](http://mjolbybostad.se)**