

# På Tapeten

## Tillsammans sparar vi energi!

Bostadsbolaget är sedan några år med i SABO:s (Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag) energiutmaning. Utmaningen går ut på att spara 20 procent energi fram till 2016, jämfört med 2007.

- För att nå det uppställda målet görs kontinuerligt energibesparande åtgärder och samtliga medarbetare arbetar mot detta mål.
- Det finns en rad exempel på åtgärder som bostadsbolaget har arbetat med under den senaste tiden, bland annat:
- Tilläggsisolering av sju vindar på Smålandsvägen 40-42. Mer isolering gör att värmen stannar kvar längre i huset innan den försvinner ut genom taket.
- Värmebalansering på Skattegårds-gatan 1-3. Det gör att värmen fördelas jämnare i hela området.
- Byte av trapphusbelysning på Kungsvägen 85 och Ramstadgatan 2. Nya lågenergilampor innebär en besparing på cirka 70 procent.
- Delvis utbyte av gårdsbelysning på områdena Ubbarp och Rosenlund. Belysningen är mer effektiv och ger ett naturligare ljus.
- Utbyte av äldre tvättstugetur-stning på flera områden. Nya

maskiner ger både minskad energiförbrukning och minskad vattenanvändning.

- Ny styr-/reglerutrustning för effektivare styrning av flera värmecentraler. Det gör att vi kan styra värmecentralerna från kontoret och få larm vid eventuella fel.

I detta nummer av På Tapeten medföljer en informationsbroschyr om hur du som hyresgäst kan bidra med att minska din energiförbrukning. Det är en besparing som du gör både för din egen skull och för vår miljö. Ett enkelt tips är att skaffa en termometer. Bostadsbolaget har som riktvärde att inomhus-temperaturen ska ligga

mellan 20 och 21 grader, men i sovrummet kan du vrida ned temperaturen någon grad. Placera termometern centralt i din lägenhet.

Hjälp oss att hjälpa! Energijuvar finns överallt omkring oss. Har du en rinnande toalett hemma? Lyser kyl-largången även på dagen? Glömmer grannen att stänga entrédörren? Tipsa oss om förbättringar så målet kan nås. Större åtgärder kostar pengar och givetvis måste vi prioritera.



# Tävling!!!

Vi söker dig som vill vara med och tävla mot andra hyresgäster. Tävlingen går ut på att sänka sin elförbrukning. Ni som vill vara med måste ha ett eget elabonnemang och vara villiga att ställa upp på ett litet reportage. Tävlingen kommer att löpa under flera månader och vinnaren presenteras om cirka ett år. Fina "energipriser" ligger i potten, som exempelvis energisnåla hushållsapparater. Vi kommer att välja ut fyra lägenheter på utvalda områden. Vill ni vara med? Bifoga en kopia på er senaste elfaktura, skriv en rad om varför ni vill vara med och skicka in till:

Bostadsbolaget, Box 294, 595 23 Mjölby. Märk kuvertet "Energitävling". Sista anmälningsdag är den 30 april.

Juryn består av Marcus Nejdell, Charlotta Elliot och Mats Spång.

## Sponsring av aktiviteter

Som ett mervärde för sina hyresgäster, sponsrar Bostadsbolaget en rad olika aktiviteter.

Bland de arrangemang som Bostadsbolaget sponsrar under 2013 finns:

- Sommarkul på Prästgårdsliden, Östra Lundby och Tunet. Där får barnen möjligheter till roliga aktiviteter under sommaren.
- Sportis Camp – kul sportupplevelser för mellanstadiebarn.



- Öppet Hus och prova-på-aktivitet på Mjölby Golfklubb. Både vuxna och barn får vid två tillfällen chansen att prova på att spela golf.
- Mjölby Konstrunda. Här kan alla konstintresserade ta del av de verk som har skapats av våra lokala konstnärer.
- Musik i Gästisparken. Den mycket uppskattade konsertserien som kommer tillbaka senare i år.



# Många nya ansikten på Bostadsbolaget

På Tapeten har träffat fem av dem och de berättar här kort om vad de gör och varifrån de kommer.

## **Peter Gustavsson:**

– Jag började här den 1 mars och arbetar med boendefrågor. Mitt jobb är att serva våra hyresgäster på bästa sätt. Innan jag började här, arbetade jag på Hyresgästföreningen, där jag samverkade en hel del med Bostadsbolaget. Jag bor i en hyresrätt i Mantorp och tycker att starten på mitt nya jobb har varit bra.

## **Jenny Ristorp:**

– Teknik och förvaltning är mitt arbetsområde. Jag började här den 28 januari och kommer jobbar bland annat med underhållsprojekt. Jobbet är kul och jag trivs jättebra! Jag bor i villa i Mantorp och kommer närmast från fastighetsbolaget Graflunds i Linköping.

## **Eva Rudbrink Jönsson:**

– Den 1 februari började jag i receptionen. Starten har varit väldigt bra och jag har lärt känna mina arbetskamrater på ett bra sätt. Jag bor i Linköping och är på väg att flytta från villa till hyresrätt. Tidigare arbetade jag som fastighetsförvaltare på Duvkullen.

## **Lars Wikström:**

– Jag började 2 januari som målare och kommer närmast från Forsbergs Måleri i Motala. Jag har arbetat som målare hela mitt yrkesverksamma liv och jag trivs utmärkt här på Bostadsbolaget. Arbetsuppgifterna är bra och

jobbarkompisarna är trevliga. Jag bor i Motala i en bostadsrätt.

## **Kjell Bergman:**

– Jag har tidigare arbetat som rörmokare på en firma som hade avtal

med Bostadsbolaget. När det avtalet gick ut fick jag möjligheten att bli anställd på Bostadsbolaget. Den 19 februari började jag på mitt nya jobb och jag trivs jättebra. Jag bor i en villa i Fornåsa.



*På bilden ovan ser vi från vänster Eva Rudbrink Jönsson, Jenny Ristorp, Peter Gustavsson och Lars Wikström. Kjell Bergman kunde inte vara med vid fototillfället på grund av en vattenläcka i Skänninge, så han fick en egen bild.*





## Grilla gärna, men...

Visst är det både gott och trevligt att grilla. Tänk bara på att röken kan störa grannarna och att en glödande kolgrill kan innebära brandfara. Använd därför enbart elgrillar på balkonger och loftgångar. Ska ni använda en kolgrill bör ni se till att den står minst 6-7 meter från fastigheten.



## Månadsvis fakturering

För er som bor på de områden där Bostadsbolaget fakturerar användningen av kall-/varmvatten och el separat, kommer numera debiteringen att ske månatligen istället för halvårsvis.

## Vart tog våren vägen?

Vi är säkert många som hoppades att våren skulle göra sig påmind nu när vi har kommit en bit in i mars, men den tycks vara på annat håll. Nog vore det skönt med sol, värme och takdropp nu! När det är mars vaknar jag hellre till fågelkvitter än till ljudet av snöplogen.

Från och med april kommer vi inte längre att ha kvällsöppet i BoButiken. Vår besöks- och telefonfrekvens denna tid är mycket låg, så det är en servicegrad som är för kostsam i relation till kundnyttan. Vi finns dessutom tillgängliga via hemsidan och via våra journummer. Med andra ord är vi alltid tillgängliga!

För att förbättra servicen ytterligare, kommer vi under senvåren att förbättra vår hemsida och vårt marknadsstöd (som publicerar lediga lägenheter på webben). På så sätt kommer vi att bli ännu mer tillgängliga för befintliga och framtida hyresgäster.

  
Charlotta Elliot

### Bostadsbolaget

Burensköldsvägen 6  
Box 294  
595 23 Mjölby  
Telefon: 0142-854 50

### Kontorets öppettider:

Mån-tor	07.30-16.30
Fre	07.30-16.00
Lunch	12.00-13.00

### Boservicekontor 9.20-10.00

Adress	Telefon
Tunet, Högliden 9G	103 16
Lundby, Smålandsv. 40	164 89
Prästgårdsl., Prästgårdsliden 8A	127 70
Ö. Stadsdelen, Järnvägsg. 2	103 08
Vallen, Lilla Vallgatan 10A	415 12
Trojenborg, Trojenborgsst. 2A	421 91
Mantorp, Vetav. 2	210 00

**Jour utanför kontorstid: 162 80**

### Boende mån-fre 8.00-9.00

Peter Gustavsson	854 69
Jan Wistfors	854 57

### Teknik mån-fre 8.00-9.00

Mats Spång	854 56
Marcus Nejdell	854 67



Bostadsbolaget