Bostadsbolaget

# BOENDE FÖR ÄLDRE

## TRYGGHETSBOENDE I MJÖLBY KOMMUN

# EN TRYGGARE BOENDEFORM FÖR ÄLDRE

En lägenhet i ett trygghetsboende passar dig som känner att du vill ha ett bekvämt och mer tillgängligt boende. Bor du i Mjölby kommun och har fyllt 63 år är du välkommen att ställa dig i Bostadsbolagets kö för trygghetsboende.

Gemensamt för våra trygghetsboenden är att det alltid finns personal under dagtid. Det är trygghetsvärdarna som tillsammans med de boende arrangerar gemensamma aktiviteter. Det kan röra sig om att träffas och baka i det gemensamma köket, lösa melodikrysset tillsammans eller att bara ta en fika med någon. Huvudsyftet med våra trygghetsboenden är att, vare sig man bor ensam eller tillsammans med någon, ska man ha möjlighet att delta i gemensamma aktiviteter och ha en så aktiv vardag som man själv önskar.

# HUR FÅR MAN EN TRYGGHETSLÄGENHET?

**Är du intresserad av att bo på något av våra trygghetsboenden rekommenderar vi dig att ställa dig i Bostadsbolagets kö.**

Står du i vår trygghetsboendekö, så får du ett förslag via mejl eller brev, när vi har något ledigt som passar det du söker. En intresseanmälan lämnar du själv via vår hemsida eller genom kontakt med bobutiken på Burensköldsvägen 6. Vi tilldelar trygghetslägenheter efter köpoäng, precis som våra övriga lägenheter. Du behöver aldrig uppdatera dig i vår trygghetsboendekö – har man en gång anmält sig står man kvar så länge man önskar.

I dagsläget har vi en väntetid för en lägenhet på cirka tre år. Har du ett trygghetslarm eller andra tjänster från kommunen får du ta med dig dem till våra trygghetsboenden.

Bostadsbolagets trygghetsboenden är

**Ängen** på Lilla Vallgatan 3 A i Skänninge

**Burensköld** på Burensköldsvägen 4 A och B i Mjölby

**Kungshöga** på Kungshögagatan 4 och Dackegatan 8 i Mjölby

# ÄNGEN I SKÄNNINGE

**På vårt trygghetsboende Ängen i Skänninge finns det 22 lägenheter i lite varierande storlekar.**

Ängen, med adressen Lilla Vallgatan 3 A och B, ligger centralt i Skänninge med en mataffär runt knuten.

Under sommaren är innergården bakom huset en grön oas för hyresgäster som vill ta en kaffe ute i solen eller för seniorer som spelar boule.

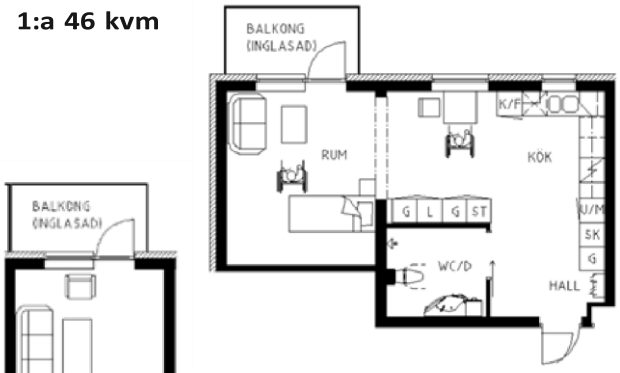
### Gemensamma lokaler

I uppgång 3 A finns en stor gemensam lokal med kök. Där finns också ett litet bibliotek och gemensamt tv-rum för den som söker lite sällskap.

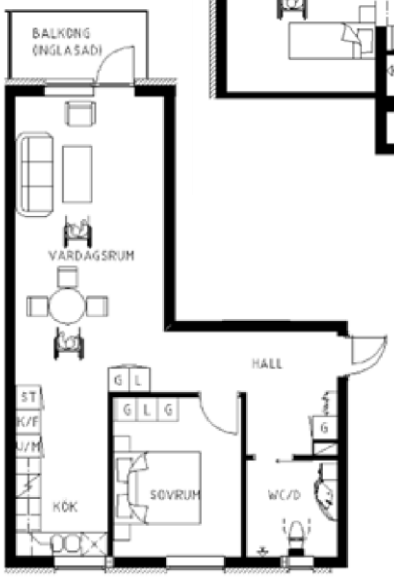
### Hyra

Ritningarna visar exempel på hur en etta på 46 kvadratmeter och en tvåa på 64,5 kvadratmeter ser ut. Månadskostnaden för en etta är cirka 4.400 kr/månad och hyran för en tvåa ligger på cirka 6.500 kr/månad, enligt 2017 års nivå.

**1:a 46 kvm**




**2:a 64,5 kvm**



# KUNGSHÖGA I MJÖLBY

**Kungshöga trygghetsboende på Kungshögagatan/Dackegatan är Bostadsbolagets senast förvärvade trygghetsboende. Här planeras för omfattande renovering av allmänna ytor och nybyggnation av lägenheter.**

De befintliga husen innehåller 34 tvåor och 11 treor. Hyran för en tvåa på 57 kvadratmeter är ca 5.700 kr/månad enligt 2017 års nivå.

**Nyproduktion**

Mellan de båda trygghetsboenden på Kungshögagatan 4 och Dackegatan 8 har Bostadsbolaget rivet och byggt upp ett nytt trevåningshus med sammanlagd 24 lägenheter. Den sexkantiga, före detta, restaurangdelen, kommer bli nya gemensamhetslokaler och administrativa utrymmen. I och med ombyggnationen kommer även huvudentrén att flyttas.

Inflyttning i de nya lägenheterna kommer att kunna ske under hösten 2019. I och med detta projekt Inflyttning i de nya lägenheterna kommer ske under senhöst 2019. I och med detta projekt blir Kungshöga trygghetsboende, med sina sammanlagt 69 lägenheter, det största trygghetsboendet i Mjölby kommun.

**2:a 57 kvm**

# NYPRODUKTION AV 24 LÄGENHETER

Trygghetsboendet Kungshöga ska byggas till med 24 lägenheter under 2018-19. Ett nytt hus på tre våningar ersätter en tidigare byggnad. Ombyggnation av den gamla restaurangdelen till gemensamhetsutrymmen och en ny entré ingår i byggplanerna.

# LEJONET I MJÖLBY

Lejonet på Bockarpsvägen i Mjölby ligger i anslutning till det kommunala äldreboendet Boken. De boende har möjlighet att delta i aktiviteter som bedrivs på Boken.

**En annan variant av boende med hiss och större tillgänglighet är Lejonet på Bockarpsvägen i Mjölby.**

Här har Bostadsbolaget 16 lägenheter som alla har lite större badrum med mer svängrum och dusch. Lägenheterna är helt tröskelfria. Som boende på Lejonet är man (i mån av plats) välkommen att medverka i de aktiviteter som anordnas inne på Boken, ett äldreboende i Mjölby kommuns regi.

Lejonet ingår i Bostadsbolagets kö för trygghetsboende.

# BURENSKÖLD I MJÖLBY

**Burensköld trygghetsboende invigdes 2011 och ligger på gångavstånd till centrum och resecentrum med en mataffär som närmsta granne.**

Lägenheterna på Burenskölds trygghetsboende är 24 stycken fördelade på 18 tvåor och 6 ettor, i varierande storlekar.

## Gemensamma utrymmen

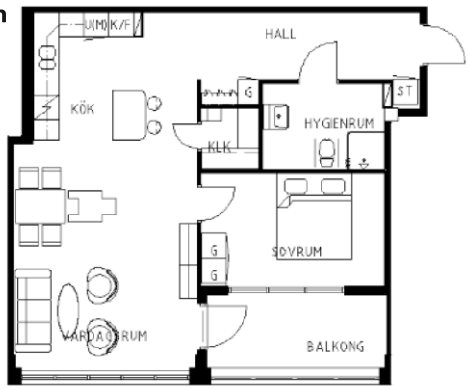
På Burensköld finns tillgång till både bastu och bubbelbad för hyresgästerna. Här finns också ett litet bibliotek och ett gemensamt tv-rum. Hyresgästerna har själva inrett ett gemensamt sällskapsrum i 40-talsstil där man kan umgås och ta sitt eftermiddagskaffe.

I direkt anslutning till det gemensamma köket ligger terrassen som är mycket uppskattad under sommaren.

## Hyra

Hyran för en tvåa på 64 kvadratmeter på Burensköld är cirka 6.300 kr/månad och för en etta på 45 kvadratmeter är hyran cirka 4.350 kr/månad, enligt 2017 års nivå.

**2:a 64 kvm**




**1:a 45 kvm**

# MÖTESPLATSER FÖR ÄLDRE

**Även hyresgäster som inte bor på något av våra trygghetsboende ska självklart ha möjlighet till sociala aktiviteter och möten med andra.**

Detta kan ske på våra mötesplatser för seniorer som finns på tre ställen i Mjölby – Tunet (Högliden 9), Prästgårdsliden (Prästgårdsliden 8 A) och Zenit (Fabriksgatan 3 E). Till dessa mötesplatser är alla som vill och är över 65 år välkomna för att umgås. Tanken är att verksamheten ska styras av deltagarnas intressen och det finns en ansvarig personal från kommunen på plats som hjälper till med samordning och aktiviteter. Aktuell information om dessa aktiviteter finns på Bostadsbolagets hemsida (mjolbybostad.se) Mjölby kommuns hemsida (mjolby.se) eller ute i respektive område.

**Mötesplats Prästgårdsliden – Prästgårdsliden 8B**

Den här dagen var det maskerad på mötesplatsen på Prästgårdsliden. Deltagarna är samlade på den uppskattade uteplatsen.

**Mötesplats Tunet – Ramstadgatan 4A**

Mötesplatsen på Tunet har olika aktiviteter för de boende i området. i Gubb-12:an är ett sätt att engagera fler äldre män.

**Mötesplats Zenit – Fabriksgatan 3E**

Zenit ligger mitt emot ICA vid järnvägsundergången till resecentrum I Mjölby. Här träffas seniorer från närområdet varje vecka.

Bostadsbolaget

*”Mjölby kommun växer och vi närmar oss visionen 30 000 invånare. Det byggs nya bostäder samt skapas nya arbetstillfällen och intresset för Bostadsbolagets 2 600 lägenheter är stort. Bostadsbolaget erbjuder varierande boendemiljöer i flera av kommunens tätorter. Vi är en attraktiv hyresvärd och en aktiv fastighetsägare som genom hållbar förvaltning, renovering och nyproduktion möter framtidens behov och utmaningar.”*

**0142-854 50 | info@mjolbybostad.se | www.mjolbybostad.se**