

ANSÖKAN OM DIREKTBYTE

Det är viktigt att du anger skäl till bostadsbytet, eftersom vi har det som beslutsunderlag. Om din ansökan blir godkänd kommer dina köpoäng raderas i samband med att ett nytt kontrakt tecknas. Det är hyreskontraktet som är juridiskt bindande, inte den här blanketten.

Bostad 1

Objektsnummer:		Adress:		Hyra:
Antal rum:	Familjestorlek:	Besiktningstid (<i>fills i av Bostadsbolaget</i>):		
	Antal vuxna: Antal barn:			
För- och efternamn:		För- och efternamn:		
Personnummer:		Personnummer:		
Telefonnummer:		Telefonnummer:		

Bostad 2

Om annan hyresvärd än Bostadsbolaget, ange vilken:		Telefonnummer till annan hyresvärd:		
Objektsnummer:		Adress:		Hyra:
Antal rum:	Familjestorlek:	Besiktningstid (<i>fills i av Bostadsbolaget</i>):		
	Antal vuxna: Antal barn:			
För- och efternamn:		För- och efternamn:		
Personnummer:		Personnummer:		
Telefonnummer:		Telefonnummer:		

Önskat bytesdatum:

Motivera skäl till bostadsbytet:



PARTERNAS UNDERSKRIFT

Undertecknade försäkrar härmed att bytet kommer att genomföras och att syftet är att erhålla annan bostad och bebo densamma. Likaså försäkras att lämnade uppgifter är sanna och att inga olagliga transaktioner förekommer i samband med lägenhetsbytet. Bostadsbolaget kommer att kontrollera hyresinbetalningar samt ta kreditupplysning. Bostadsbolaget kommer också få lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar om bytet sker med annan hyresvärd. För byte krävs att beaktningsvärda skäl föreligger.

Eftersom vi har en handläggningstid på ca en månad måste ansökan lämnas in till oss i god tid innan önskat bytesdatum.

Jag är medveten om att mina köpoäng nollställs vid bytet.

Jag är medveten om att mina köpoäng nollställs vid bytet.

Bostad 1

Bostad 2

Ort och datum:	Ort och datum:
Namnunderskrift kontraktssinnehavare 1:	Namnunderskrift kontraktssinnehavare 1:
Namnunderskrift kontraktssinnehavare 2:	Namnunderskrift kontraktssinnehavare 2:



INFORMATION OM DIREKTBYTEN

Om du vill byta lägenhet och själv har hittat någon att byta med, så måste bytet godkännas av oss på Bostadsbolaget. Rätten att ansöka om ett direktbyte gäller för alla som har ett förstahandskontrakt, oavsett om båda parter bor hos Bostadsbolaget eller om du byter med någon som har kontrakt hos annan hyresvärd.

Båda parter måste vara godkända enligt de grundkrav som Bostadsbolaget har. För att vi ska godkänna ett direktbyte måste man också vara bosatt i nuvarande lägenhet och folkbokförd på adressen. Man måste också bosätta sig i den nya lägenheten. Om du lämnar oriktiga uppgifter vid ansökan och bytet har blivit godkänt, kan hyresavtalet för lägenheten/lägenheterna sägas upp. Det är enbart bostaden som ingår i ett direktbyte, vilket innebär att exempelvis garage, parkeringsplats eller förråd inte följer med i själva bytet.

När direktbytet blivit godkänt skriver vi nya hyreskontrakt och gör en avflyttningsbesiktning. I samband med bytet nollställs dina köpoäng och du spärras under sex månader från att söka ny bostad hos oss.

HUR ANSÖKER JAG?

För att ansöka om ett direktbyte fyller du i vår blankett, Ansökan om direktbyte, och lämnar in till oss. Om ansökan saknar uppgifter eller inte är fullständig skickar vi tillbaka den till dig för komplettering. När vi tagit emot din/er ansökan har vi en handläggningstid på ca en månad, så tänk på att vara ute i tid med din förfrågan.

VAD HÄNDER MED MIN ANSÖKAN NÄR JAG LÄMNAT IN DEN?

När Bostadsbolaget får in en ansökan om direktbyte tittar vi på de inlämnade uppgifterna. Vi ser så att båda parter uppfyller de grundkrav som Bostadsbolaget har samt att ingen har misskött tidigare boenden. Om bytet gäller en lägenhet hos annan hyresvärd tar vi alltid kontakt och begär referens.

Om vi godkänner de inlämnade uppgifterna och direktbytet kontakter vi er per telefon eller mejl för att boka tid för besiktning av lägenheterna. Vi besiktningarna rekommenderar vi att både avflyttande och inflyttande part medverkar. När besiktningarna gjorts bestäms det tid för kontraktsskrivning. Vid kontraktsskrivningen ordnas både uppsägning och nya kontrakt till det datum som bestämts som inflyttningsdag.

VIKTIG INFORMATION

Tänk på att du inte får byta lägenhet med någon utan att först ha ansökt om ett direktbyte hos Bostadsbolaget. Hela direktbytet måste också vara godkänt och klart innan ni får lov att börja flytten. Skulle du/ni flytta utan och innan godkännande från Bostadsbolaget riskerar ni att bli förlora både bytesrätten och er nuvarande bostad.